

## ПРОТОКОЛ 5/2023

### заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: 26.10.2023 г.

Форма проведения заседания: очная (офис ТСН(Ж)).

Присутствовали:

- Антонюк Б.Д.
- Кононыхина Е. В.
- Баллаева Е.С.
- Миняев А.О.
- Кишор М.

Присутствуют 5(пять) Членов Правления из семи.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

А. Данилов – Управляющий.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации проекта Видеонаблюдение.
2. О предоставлении услуги доступа в Интернет
3. Готовность к зимнему периоду работ.
4. О перезаключении договора с МЭС.
5. О работах по развитию в 2024.
6. Юридические вопросы.
7. О дате следующего заседания Правления.

**По вопросу повестки дня №1** О реализации проектов видеонаблюдения.

**По вопросу повестки дня №1** О реализации проектов видеонаблюдения.

По вопросу № 1 слушали Антонюка Б.Д. Завершен процесс создания собственной волоконно-оптической сети высокоскоростного доступа в интернет. Подключены все 27 ВРУ домов. В сентябре полностью завершилась реализация первого этапа проекта видеонаблюдения. Установлены 33 видеокамеры, 13 из которых размещены на 6-ти современных опорах. Завершены пуско-наладочные работы, система из 42 камер (включая 9 ранее установленных) функционирует в штатном режиме. Зона покрытия камер приведена в приложении. Стоимость проекта составила 3.737.150 руб., при запланированных затратах в смете в 4.044.109 руб.

**По вопросу № 1 постановили:** Принять информацию к сведению. Продолжить работу по расширению системы видеонаблюдения и её оптимизации.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №2** О предоставлении услуги доступа в Интернет.

По вопросу № 2 слушали Антонюка Б.Д. При повышении скорости до 100 Мбт/сек., тариф снижен в два раза. Более 15-ти абонентов уже заключили договор на интернет и ТВ услуги с оператором Близко. ТСН(Ж) заключен договор обслуживания сети с ООО «Близко». В соответствии с Договором, с 01.01.2024г. Близко будет ежемесячно перечислять на счёт ТСН(Ж) 15% от абонентской платы подключённых к сети абонентов.

**По вопросу № 2 постановили:** Принять информацию к сведению.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №3** О готовности к зимнему периоду работ.

**По вопросу слушали Данилова А.В.**

- В рамках подготовки к зимнему сезону произведено комплектное обслуживание всех тракторов, закуплено необходимое кол-во щеток на валы тракторов, мототехника (шнеки) приведена в рабочее состояние, закуплен и доставлен на территорию тяжелый снегоуборщик (полностью проверен и готов к использованию), инвентарь (мётлы, лопаты, ледоколы) проверен. Докупаем металлические лопаты, всё остальное в необходимом кол-ве имеется.
  - Закуплено 12 тонн просеянного речного песка для борьбы с гололёдом. Выросла стоимость просеянного речного песка (с 18000 за 12 кубов до 21000 за 12 кубов).
  - Проверено состояние остатков (10 мешков по 50 кг.) реагента(соли). К закупке на ноябрь - декабрь 10 тонн). Выросла стоимость реагента(соль) на 500 рублей за тонну (с 8000 до 8500).
  - Проведены переговоры с подрядчиком на вывоз снега, получено КП на 2023-2024 год. Услуга по вывозу снега подорожала, вместо 320 рублей за кубометр, будем платить 350 рублей. С помощью тяжелого снегоуборщика рассчитываем сократить объём вывозимого снега на 30-40%.
  - Проведены переговоры с подрядчиком по погрузчику JCB, получено КП на 2023-2024 год. Услуга по работе погрузчика JCB подорожала, вместо 18 000 рублей за смену (7+1), будем платить 20 000 рублей.
  - 12.10. состоялась встреча с представителем компании, занимающейся аналогичным обслуживанием территорий. До 27.10. будет получено коммерческое предложение на обслуживание. Также будет рассмотрен вариант экстренного разового/регулярного усиления в случаях обильных осадков.
  - В настоящее время все вакансии по дворникам закрыты, коллектив работает в полном составе.
  - Два из трёх трактористов подтвердили готовность к началу сезонной работы с 01.11.2023. Ведутся работы по поиску и подбору третьего.
  - На первую половину ноября запланированы работы по дооснащению комплектами зимней одежды бригады. К закупке: два полных комплекта, две куртки для трактористов, два комплекта зимних ботинок. Увеличилась стоимость комплектов одежды (подорожание на 2000 рублей).
- **По вопросу повестки дня №3 постановили:** Принять информацию к сведению.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №4** О статусе перезаключения договора с МЭС.

**По вопросу № 4 слушали Антониюка Б.Д.** 24.10.2023 проведены переговоры с начальником Красногорского РЭС, Дуангауэром О.Ф. Получены акты допуска приборов учёта, установленных ТСН, в эксплуатацию, также получены новые акты о технологическом присоединении с актуальной схемой подключения приборов учёта. Началась процедура подготовки обращения в МЭС для перезаключения договора поставки ЭЭ. Срок подачи заявки в МЭС – до 31.10.2023.

**По вопросу №4 постановили:**

Председателю Правления подготовить и направить до 31.10.2023 обращение в Мосэнергосбыт с просьбой о перезаключении договора поставки ЭЭ с учётом ввода ПУ, фиксирующих фактические затраты ТСН(Ж) «МКР Ангелово».

Управляющему проработать вопрос перенос индивидуальных ПУ потребления ЭЭ из домовладений в ВРУ с техническими специалистами «Россети». Доложить о результатах на следующем заседании Правления.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №5** О работах по развитию в 2024.

**По вопросу № 5 слушали Антониюка Б.Д.** Согласно утвержденной Протоколом №8 очередного общего собрания членов ТН(Ж) "МКР Ангелово" от 10.08.2023 сметы доходов и расходов на 2024 год, на статью «Расходы на развитие» выделено 6,7 млн. рублей. Из которых: на озеленение и благоустройство выделено 0,7 млн. рублей, на «Расширение сети видеонаблюдения» выделено 1,4 млн. рублей, на «Ремонт дорожного покрытия» 4,6 млн. рублей.

**5.1. Озеленение и благоустройство.**

Половина суммы уйдет на агронома. Остальные средства предлагается потратить на химикаты (40-45.000) и летние цветы для сиреновой аллеи, круга у детской площадки 3-го квартала и КПП-3.

«За» - 4 голосов. «Против» - 1 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

### **5.2. Расширение сети видеонаблюдения.**

По результатам мониторинга ситуации, определить места для установки камер более высокого разрешения и определения мест переноса высвобождающихся камер на места, ещё не охваченные системой. Определить места для возможной установки камер контроля скорости движения.

«За» - 4 голосов. «Против» - 1 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

### **5.3. Ремонт дорожного покрытия.**

Предлагается рассмотреть ремонт Сиреновой аллеи и наиболее плохих участков дорог внутри 1 и 3 кварталов. В течении ноября определить такие участки, их площадь и обсудить конкретику на следующем заседании в декабре с.г.

Кроме этого, проработать вопрос строительства спортивной площадки с забором по периметру и электронным замком на входе.

«За» - 4 голосов. «Против» - 1 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №6** О статусе юридических вопросов.

**По вопросу №6 постановили:** Заключить договор с юристом на подготовку кассационной жалобы и участи в заседании Кассационного суда на общую сумму 120 тыс. руб.

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

**По вопросу повестки дня №7** О дате следующего заседания Правления.

**По вопросу №7 постановили:** Провести следующее заседание Правления 14 декабря 2023г. в 18:00. Место проведения – офис ТСН(Ж).

«За» - 5 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Председатель Правления: \_\_\_\_\_ Антонюк Б.Д.